

Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

17 de agosto de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades

1. Usted acude a un banco para solicitar un préstamo de un millón de pesos que quiere devolver en 4 cuotas mensuales. Si el banco le exige un 12 % de interés nominal anual:
 - (a) Calcule la cuota mensual del préstamo.
 - (b) Desarrolle la tabla de amortización del préstamo (es decir, calcule la cuota de intereses, el principal amortizado y la deuda por pagar en cada período).
 - (c) Si solicita el doble de dinero a la misma tasa y cuotas ¿Tardará menos del doble, más del doble o exactamente el doble de tiempo pagar su deuda?. Explique su respuesta.
2. Hace un año usted compró por \$ 100.000 pesos un bono perpetuo libre de riesgo y cupón anual \$ 10.000 pesos. La tasa de interés nominal anual era entonces del 10 %, pero este año ha bajado al 8 %. Una emergencia le obliga a vender su bono hoy.
 - (a) Calcule el rendimiento (total) de la operación si se espera que la tasa continúe al 8 % indefinidamente.
 - (b) Calcule el rendimiento (total) de la operación si se espera que la tasa baje al 6 % el próximo año y continúe al 6 % indefinidamente.
 - (c) Suponiendo que usted buscaba inmunizarse respecto al riesgo de interés cuando compró su bono. ¿Cuál era su horizonte temporal de inversión entonces?.