

# Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

18 de agosto de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades
-----------------------------------------------------------------

1. ¿Qué deuda se habrá amortizado mediante el pago de 6 anualidades de 5.000 UM al 7 % anual?  
**R: 23.832,70 UM**
2. ¿Cuánto tiempo se tardará en devolver una hipoteca de 300.000 UM al 4 % anual si la cuota mensual es fija e igual a 2.200 UM?  
**R: 182 meses**
3. En un folleto publicitario de un banco se anuncia que 1 UM en 10 años se convierte en 1,5162 UM.
  - (a) Calcule la tasa de interés que ofrece el banco.
  - (b) Calcule el valor de la cuota anual que deberá pagarse si se solicita un préstamo de 10.000 UM o pagar en 10 años y a la tasa que ofrece el banco en su publicidad.  
**R: 4,25 % 1.248,30 UM**
4. Se ha recibido un préstamo bancario de 15.000.000 UM a amortizar en 15 años. ¿Qué cantidad deberá pagarse bimensualmente si la operación se concretó al 3,5 % anual?  
**R: 214.701,99 UM**
5. ¿Qué préstamo puede pedirse a un plazo de 15 años si mensualmente pueden pagarse 1.100 UM y el banco cobra una interés de 6 % anual?  
**R: 130.353,87 UM**
6. ¿En cuántas mensualidades debe pagarse una deuda de 150.000 UM al 6 % anual si en cada cuota pueden pagarse 1.200 UM?  
**R: 196,65**
7. Se otorga un préstamo de \$ 4.800 a amortizar en 60 cuotas mensuales iguales al 30 % de interés anual con capitalización mensual.
  - (a) Calcule el valor de la cuota periódica **R: 515.296,30**
  - (b) Desarrolle el cuadro de amortización para los primeros 5 pagos.
  - (c) Calcule los elementos de la fila 35 del cuadro de amortización.