

# Cuestionario de Anualidades - Amortización

MarioProfe

18 de agosto de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades - Amortización
---

1. Un banco presta el dinero al 7% anual para un crédito por 10 años pagadero trimestralmente. ¿Cuál es la cantidad máxima que puede pedirse si no se desea pagar más de 600 UM trimestrales?
2. ¿Cuántas anualidades post pagables de 200.000 UM podrán recibirse depositando hoy en una Institución Financiera 3.124.416 UM si el tanto de la operación se fija en 4% compuesto anual?
3. Se otorga un crédito hipotecario por 210.000 UM a un plazo de 15 años, con pagos mensuales iguales al 4,5% con capitalización mensual.
  - (a) ¿Cuál es la mensualidad a pagar?
  - (b) Desarrolle el cuadro de amortización para los primeros cinco pagos.
  - (c) Sabiendo que la deuda anterior al vigésimo pago es de 193.902,76 UM, calcule los elementos de la fila 20 del cuadro de pagos
4. Un préstamo de 1.200 UM se cancela por el sistema alemán en 6 cuotas al 1% mensual. ¿Cuál es el monto de la amortización periódica?
5. Un préstamo de 10.000 UM se cancela en diez pagos por el sistema alemán. ¿Cuál es el saldo insoluto luego del primer pago?.