

Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

18 de agosto de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades

1. La fecha de análisis es hoy 20.DIC.2018. El valor UF es 27.565,79. Usted tiene una remuneración anual por un valor de \$ 17.340.916. El Banco Bernardo le pre-aprobaría su solicitud de crédito siempre y cuando el dividendo mensual no supere el 25 % de la renta mensual.
Desea adquirir un departamento por un valor equivalente a seis veces su remuneración anual.
Solicitará un crédito a 20 años plazo, con una tasa efectiva anual de 4,0 %.
Ya tiene en su poder el anticipo (pie) por un valor equivalente al 20 % del valor del departamento. Calcule:
 - (a) 1.1 La tasa nominal anual convertible mensualmente que utilizará en sus cálculos.
 - (b) 1.2 El valor del dividendo mensual en UF.
 - (c) 1.3 Los intereses totales que pagaría durante 20 años en UF.
 - (d) 1.4 El valor si le pre-aprobarían o no su solicitud de crédito, mencionando el valor máximo de dividendo mensual en UF que podría pagar.

2. Su empresa solicitó un crédito por un capital de \$ 17.340.916. El monto del crédito sería pagado en 8 meses más, con una tasa de interés anual de 28 %.
Para no pagar tantos intereses, el gerente decide abonar un 5 % de \$ 17.340.916 en el mes Nro. 3 y abonar un 50 % de monto anterior en el mes Nro. 5.
 - (a) 2.1 El saldo al vencimiento por la Regla Comercial.
 - (b) 2.2 El ahorro generado por la Regla Comercial.
 - (c) 2.3 El saldo al vencimiento por la Regla de Estados Unidos.
 - (d) 2.4 El ahorro generado por Regla de Estados Unidos.
 - (e) 2.5 ¿Cuál sistema (Regla Comercial o Regal de EE.UU) sería más conveniente para su empresa? Explique motivo.