

Cuestionario de Anualidades Variables

MarioProfe

17 de agosto de 2023

| |
|---|
| Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades Variables |
|---|

1. Una obligación de \$ 50.000.000 se está financiando a una tasa de interés del 10 % capitalizable trimestralmente, por medio de cuotas trimestrales que aumentan cada trimestre en un 2 %, iniciando con una cuota de \$ 1.012.364,59. Inmediatamente después de cancelar la cuota 20 el saldo es:
2. De qué valor es el monto de una obligación que se pactó cancelar con 45 cuotas mensuales, que aumentan \$ 32.000 cada mes, comenzando a pagar una cuota de \$ 500.000 con una tasa de interés del 12 % capitalizable mensualmente.
3. Si se está amortizando una deuda de \$ 8.000.000 en pagos trimestrales, durante cuatro años, con la condición de que la cuota se incrementa cada año en un 24 % pero dentro de cada años la cuota permanece constante y la tasa de interés es de 18 % anual, entonces el valor de la cuota del cuarto años es:
4. Un activo que tiene un valor de \$ 50.000.000, se está financiando a una tasa de interés de 36 % MV, con cuotas mensuales iguales. Si se sabe que el saldo al final del décimo mes es de \$ 37.951.887,40 ¿Cuál es el valor de la cuota que se paga mensualmente y cuál es el número de pagos?
5. Se va a financiar una deuda de \$ 100.000.000 durante 15 años con cuotas mensuales que disminuyen mes a mes en \$ 5.000.000 y tres cuotas extras a los 5, 10 y 15 años, por \$ 1.000.000, \$ 2.000.000 y \$ 3.000.000 respectivamente. Si la tasa de interés es del 12 % N.M. El valor de la primera cuota es: