

# Cuestionario de Interés Simple - Interés Compuesto - Anualidades

MarioProfe

11 de agosto de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Interés Simple - Interés Compuesto - Anualidades

1. Usted solicita un préstamo por \$ 10.000.000 a un 18 % anual en cuotas anuales a 6 años. Desarrolle un cuadro comparativo y defina el monto final a pagar al final del período con interés simple e interés compuesto.
2. El señor Pérez deja una herencia de \$ 300.000.000 a su nieto Luis. Si este dinero es invertido al 1,25 % mensual, ¿Cuál será la cantidad máxima que se podrá retirar al final de cada mes para que los retiros se efectúen de manera indefinida, siempre y cuando la tasa de interés no disminuya?

## Decisiones de Inversión

- 1 3. Usted está pensando en invertir en un nuevo negocio, ha realizado las estimaciones de ingresos y costos y ha obtenido la siguiente información.
  - El proyecto será evaluado en 5 años
  - La inversión inicial estimada es de \$ 40.000.000
  - El primer año estima que tendrá pérdidas por \$ 4.500.000
  - El segundo año ya tendrá ingresos totales por \$ 17.000.000
  - El tercer año su negocio crecerá un 7,5 % anual con respecto al segundo año.
  - El cuarto año y quinto año el crecimiento es de un 15 % con respecto al año 3.
  - Tasa de Descuento es de un 13,5 %
  - (a) Desarrolle el flujo de caja del proyecto
  - (b) Calcule el VAN del proyecto
  - (c) Calcule la TIR del proyecto
  - (d) Tome una decisión con respecto al criterio del VAN y TIR. Justifique su decisión.