

Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

4 de septiembre de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades

1. ¿Cuanto debe depositarse anualmente durante 10 años para poder retirar \$ 1.500.000 al final de los años 11, 12, 13 y 14? Considere una tasa de interés del 26 % anual.
Respuesta: \$ 99.593,33
2. ¿A cuánto equivalen hoy los siguientes depósitos: \$ 50.000 al cabo de cuatro meses, \$ 80.000 un mes después, \$ 120.000 tres meses después y \$ 200.000 mensuales durante cinco meses a partir del décimo mes? Considere una tasa del 3 % mensual.
Respuesta: \$ 910.154,98
3. Una nevera vale hoy \$ 1.323.974,79 de contado. Si se compra financiada a 24 meses con cuotas vencidas de \$ 70.000 mensuales, ¿Cuál será la tasa de interés de ese crédito?
Respuesta: 2 % mensual
4. Con el fin de atender los costos de estudio de su hijo, que nació hoy, un padre de familia quiere construir su propio fondo financiero educativo. Estima que al cumplir su hijo ocho años de edad, debe disponer de \$ 10.000.000; ¿Cuánto debe depositar cada mes en una corporación que le reconoce el 2,8 % mensual?
Respuesta: \$ 21.262
5. Resolver el problema anterior considerando que los ahorros se hacen al principio de cada mes.
Respuesta: \$ 20.682,94
6. ¿Cuánto se tendrá acumulado en una corporación que reconoce el 6,4 % trimestral vencido sobre saldos mínimos si los depósitos mensuales son del orden de \$ 50.000 durante dos años?
Respuesta: \$ 1.506.104,43
7. Si hoy se depositan \$ 2.000.000 en una corporación que reconoce el 28 % anual con capitalización mensual vencida, ¿Cuánto podrá retirarse desde el mes 12 hasta el final del mes 20 para dejar el saldo en cero?
Respuesta: \$320.845,74

8. Resolver el problema 7 considerando que los retiros son trimestrales durante un año y a partir del final del mes.

Respuesta: \$ 729.379,80

9. Hace dos años se compró un apartamento. En la actualidad se pagan cuotas mensuales de \$ 90.000 a una corporación que financió el 70 % a 15 años de plazo con una tasa de interés del 2,35 % mensual. ¿Cuál fue el precio de compra del apartamento?

Respuesta: \$ 5.387.513,48

10. Con los datos del problema anterior, calcular la tasa de valorización anual si se tiene en cuenta que hoy ofrecen \$ 8.000.000 por el apartamento.

Respuesta: 21,8571 % anual