

Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

10 de septiembre de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades

1. Se compra una nevera valorada en \$ 7.500 y se exige una cuota inicial del 25 % y el resto se acuerda en cancelarlo mediante 12 pagos trimestrales iguales durante 2 años. Si la tasa de interés es del 5 % con capitalización trimestral. ¿Cuál será la cuota trimestral?
2. ¿Cuántas anualidades son necesarias para cancelar un préstamo de \$ 42.263,40, si la tasa de interés es del 12 % con capitalización anual y las anualidades a \$ 11.724,28?
3. Determinar el costo de un inmueble, si al comprarlo se pagan \$ 1.000.000 de inicial y además se tiene que pagar una renta mensual de \$ 10.000 durante los primeros 5 años, de \$ 20.000 mensual durante los siguientes 5 años y de \$ 100.000 mensual durante los últimos 2 años, si la tasa de interés es del 9 % con capitalización mensual.
4. Con la finalidad de reunir una cantidad que le será entregada a su hijo al cumplir 21 años, un padre deposita \$ 100 cada 3 meses en una cuenta de ahorros, que paga el 6 % con capitalización trimestral. Determine el monto de la entrega, si el primer depósito se hizo el día de nacimiento del hijo y el último cuando tenía 20,75 años.
5. Calcular el valor de contado de un artefacto eléctrico que se vende a 30 meses de plazo, siendo la tasa de interés del 1.5 % mensual, con pagos mensuales al principio de cada mes y un último pago de \$ 1.000.
6. Para reunir la cantidad de \$ 500.000 dentro de 5 años, se realizan depósitos al final de cada mes y en la cual se estableció que las tasas de interés serían para los primeros tres años el 12 % con capitalización mensual y los últimos años al 15 % con capitalización semestral. ¿Cuál será la cuota?
7. Se desea conocer la cantidad que prestó una institución financiera hace 5 años, si el prestatario cancela mensualmente \$ 2.000 durante los 2 primeros años, \$ 3.500 por mes en los 3 años consecutivos y una cuota única anual de \$ 1.500 en el 4^o año. La tasa de interés es del 15 % con capitalización mensual.

8. Determine el monto que percibirá un trabajador al cabo de 3 años, si este aporta mensualmente el 10 % de su sueldo y la empresa donde trabaja aporta el 15 % del salario. Sabiendo que el rendimiento anual de este fondo de ahorros es del 12 % con capitalización trimestral para el año 1 y del 12 % con capitalización mensual para el resto del tiempo. Suponga que no se hicieron retiros y que el salario del trabajador para los primeros 2 años fue de \$ 2.800 y para el resto del tiempo \$ 3.200.
9. Para comprar un inmueble valorado en \$ 1.500.000, durante 3 años se deben realizar aportes trimestrales de \$ 4.500, la tasa de interés es del 18 % con capitalización trimestral y se desea conocer la cantidad que se deberá aportar en el sexto mes como cuota especial.
10. Calcule el monto máximo que le prestaría un banco a un comerciante cuyos ingresos mensuales son de \$ 15.000, si solicita un préstamo cuya tasa de interés es del 22 % con capitalización mensual durante los primeros 8 meses y 24 % con capitalización mensual para los 6 meses restantes, sabiendo que como política solo se pueden disponer mensualmente del 40 % de estos ingresos para cancelar las cuotas.