

Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

14 de septiembre de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades

1. Una empresa desea acumular un capital de \$ 6.000.000 en tres años mediante depósitos semestrales en una institución financiera que le reconoce una tasa de interés de 14 % capitalizable semestralmente. Calcular la cuota semestral y elaborar la tabla de fondo de amortización correspondiente.
2. Una empresa requiere constituir un fondo de valor futuro para reposición de equipos por un valor de \$ 750.000.000 durante 10 años, tiempo en que se estima la vida útil de dichos equipos, mediante depósitos trimestrales con una tasa de interés de 21 % anual capitalizable trimestralmente. Calcular el valor del depósito trimestral.
3. Un comerciante, compró un vehículo de valor comercial \$ 20.000.000, por concepto de cuota inicial abonó el 20 % (\$ 4.000.000) y el saldo se lo financiaron a dos años, para ser amortizado mediante un sistema de cuotas iguales semestrales, a partir de una tasa de interés efectiva anual del 42 %. Hallar el valor de las cuotas.
4. El anterior contrato de crédito, se pide pactarlo, suponiendo, que a partir de la primera cuota, está se incrementa el 10 % y se modifica la tasa de interés al 38 % efectiva anual.
5. Un estudiante desea poseer a fin de año una suma equivalente a \$ 1.200.000, en efecto se dispone a ahorrar mensualmente en una corporación financiera, por montos que se incrementan a partir del primer depósito un 5 %. La entidad financiera le paga una tasa de interés correspondiente a la corrección monetaria (22 % E.A. T.V.) más 3 puntos. Por qué valor se debe hacer el primer depósito y estructurar la tabla respectiva de capitalización. Suponga un período de ahorro a 6 meses.
6. Federico adquiere una casa por un valor de \$ 95.000.000 mediante un préstamo, e hipoteca la propiedad a una institución financiera que utiliza el sistema de amortización gradual, a 15 años de plazo, con una tasa de interés de 21 % anual capitalizable mensualmente. Calcular el valor de la cuota mensual y los derechos del acreedor y del deudor luego del pago 60.