

Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

22 de septiembre de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades

1. Un apartamento se adquiere a crédito por la suma de \$ 6.000.000 en cuotas mensuales iguales, la obligación se pacta a 15 años a una tasa de interés del 3 % mensual. Determinar el valor de las cuotas.
2. Un crédito de \$ 8.000.000 para cancelarlo en 24 cuotas mensuales de \$ 120.000 con dos cuotas extras pactadas en los meses 8 y 16, si la tasa de interés es del 3.2 % mensual, calcular el valor de las cuotas extras.
3. Para financiar una inversión se solicita un préstamo por la cantidad de \$ 12.500, el cual deberá ser cancelado en 5 años a la tasa del 13 % efectivo anual mediante cuotas iguales y consecutivas. Determine el valor de las cuotas y construya la tabla de amortización mediante el método Francés.
4. Determine el valor de contado de un vehículo el cual se financia de la siguiente manera:
 - (a) Inicial de \$ 120.000
 - (b) 36 giros mensuales de \$ 300
 - (c) 6 giros mensuales de \$ 700
 - (d) 3 giros extraordinarios anuales de \$ 1.000

La tasa de interés cobrada por el concesionario es del 18 % anual con capitalización trimestral.