

Cuestionario de Anualidades

MarioProfe

25 de septiembre de 2023

Asignatura: Matemáticas Financieras Cuestionario de Anualidades

1. Un apartamento cuesta de contado \$ 100 MM, el comprador se compromete a cancelarlo en 20 años mediante cuotas mensuales al 20 % de interés, más un pago especial de \$ 20 MM al final del año 10. ¿Cuál es el valor de las cuotas mensuales?
2. Para financiar una inversión se solicita un préstamo por la cantidad de \$ 12.500, el cual deberá ser cancelado en 5 años a la tasa del 13 % efectivo anual mediante cuotas iguales y consecutivas. Determine el valor de las cuotas y construya la tabla de amortización mediante el método Francés.
3. Determine el valor de contado de una casa, la cual se financia de la siguiente forma:
 - (a) Inicial de \$ 15 MM
 - (b) 60 giros mensuales de \$ 400.000
 - (c) 16 giros trimestrales de \$ 200.000 a partir del 6^o año
 - (d) 4 cuotas extras al final de los años 10, 11, 12 y 13 iguales a (4) giros mensuales c/u.Las tasas aplicadas son del 8 % anual con capitalización trimestral por los primeros 4 años, 6 % anual con capitalización semestral los próximos 4 años y el 12 % anual con capitalización bimestral los últimos 5 años.
4. Una deuda de \$ 60.000.000 se va a financiar en 36 cuotas mensuales, que aumentan en \$ 30.000 cada mes. Si la tasa de interés es del 2.8 % mensual, determinar el valor de la primera cuota y el valor de la cuota 24.