

# Cuestionario de Ingeniería Económica

MarioProfe

12 de septiembre de 2023

Asignatura: Ingeniería Económica Cuestionario de Ingeniería Económica
---

1. Un inversionista en propiedad raíz compra un apartamento por \$ 100 millones para rentarlo, recupera al final del 5<sup>o</sup> año la inversión y anualmente recibe un arrendamiento de \$ 30 millones. Graficar el flujo de caja correspondiente.
2. Julio Mario Santodomingo adquiere una fotocopiadora en \$ 4 millones y la vende a los 7 meses en \$ 3.4 millones. Mensualmente la operó y le produjo los siguientes ingresos: \$ 250.000 cada mes. ¿Qué rentabilidad le produjo mensualmente este negocio a Julio Mario Santodomingo?
3. Una empresa industrial compra una máquina para transporte interno de mercancía y le cuesta \$ 10 millones. Esta máquina le permite ahorrar \$ 3 millones anuales por mano de obra. La vida estimada de una máquina se estima en 6 años al cabo de los cuales queda totalmente obsoleta y sin ningún valor. La empresa considera una tasa mínima de rendimiento del 10 % anual. Mediante el VPN determine la conveniencia o no de adquirir la máquina.
4. Un torno cuesta \$ 30 millones y se debe dar mantenimiento anualmente cuyo gasto es de \$ 2.5 millones. El industrial que tiene una tasa de rendimiento mínimo del 22 % quiere saber a cuanto asciende anualmente el gasto de tener el torno y además operándolo durante 8 años.